

# REGULAMIN

## WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WZU” W GRUDZIĄDZU

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni, działającym na podstawie:

- przepisów ustawy Prawo Spółdzielcze
- postanowień statutu Spółdzielni
- niniejszego regulaminu.

### II. ZAKRES DZIAŁANIA

#### § 2

Sprawy należące do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia określa § 44 Statutu Spółdzielni.

### III. ORGANIZACJA I SKŁAD WALNEGO ZGROMADZENIA

#### § 3

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem decydującym wszyscy członkowie Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, a osoby prawne - przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
3. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

#### § 4

Tryb zwoływania Walnego Zgromadzenia i sposób informowania o czasie, miejscu i porządku obrad określa § 46 Statutu.

## § 5

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 46 Statutu. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.
4. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni i odwołania jej członków.

## § 6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.

2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:

- przewodniczący
- sekretarz
- dwóch asesorów

Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład prezydium.

## § 7

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad.

2. Członkowie Spółdzielni i inne osoby obecne na Walnym Zgromadzeniu z głosem decydującym wybierają ze swego grona:

- a) Komisję mandatowo- skrutacyjną w składzie 2 osób, której zadaniem jest:
  - sprawdzenie czy listy obecności członków są kompletne
  - zbadanie ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków - osoby prawne oraz wylegitymowanie przedstawicieli ustawowych członków małoletnich względnie osób posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych lub jej pozbawionych,
  - dokonywanie (na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia) obliczenia wyników głosowania oraz wykonanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania.



- b) Komisję uchwał i wniosków w składzie 2 osób, dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenia ich Walnemu Zgromadzeniu w formie projektów uchwał,
- c) Komisję wyborczą w składzie 3 osób (o ile w porządku obrad przewidziano wybory do Rady Nadzorczej). Zadaniem komisji jest ustalenie listy kandydatów do Rady.
3. Za zgodą większości obecnych na Walnym Zgromadzeniu z głosem decydującym, zadania komisji mandatowo - skrutacyjnej może wykonać Prezydium Walnego Zgromadzenia.

## § 8

1. Komisje wybierają ze swego grona: przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.
2. Z czynności komisji sporządza się protokoły, które podpisuje przewodniczący komisji.
3. Komisje składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z czynności komisji i przedstawiają wnioski.

## § 9

1. Po przedstawieniu kolejnego punktu w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Przewodniczący może zarządzić dokonywanie zgłoszeń na piśmie z podaniem imienia i nazwiska.  
Za zgodą większości członków lub gdy porządek obrad to przewiduje, dyskusja może być przeprowadzona nad kilku punktami porządku obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący ma prawo odebrania głosu mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień.
4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała (nie dotyczy to przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego).
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące:
  - głosowania bez dyskusji,
  - przerwania dyskusji,
  - zamknięcia listy mówców
  - ograniczenia czasu przemówień
  - zarządzenia przerwy w obradach.

W dyskusji nad wnioskiem w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

6. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie, na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy.

Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do komisji uchwał i wniosków w ustalonym czasie.

Zarządzenie przewodniczącego może być uchylone przez zebranie w drodze głosowania.

## § 10

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta - przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

## § 11

1. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej i odwołania członków Rady Nadzorczej.
2. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, przewodniczący zarządza głosowanie tajne w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

## § 12

1. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów.
2. W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów "za" i "przeciw". Przy ustalaniu większości bierze się pod uwagę jedynie głosy oddane "za" i "przeciw". Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący zebrania lub przewodniczący komisji mandatowo - skrutacyjnej.
3. W przypadku kilku wniosków w tej samej sprawie, poddaje się pod głosowanie kolejno wszystkie wnioski i wniosek który otrzymał największą liczbę głosów jest poddany pod głosowanie w formie uchwały.

## § 13

1. Członkowie Spółdzielni oraz inne osoby obecne na Walnym Zgromadzeniu z głosem decydującym mogą zgłaszać nieograniczoną liczbę kandydatów na członków Rady Nadzorczej.



2. Zgłoszenia należy składać na piśmie do Komisji Wyborczej w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Zgromadzenia. Zgłoszenie powinno zawierać:

*a*) imię i nazwisko kandydata,

*b*) imię i nazwisko zgłaszającego oraz w przypadku pełnomocnika osoby prawnej także statutową nazwę członka, którego zgłaszający reprezentuje.

3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie, poświadczoną notarialnie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie przewodniczącego składają ustne oświadczenia dotyczące zgody na kandydowanie.

4. Komisja wyborcza przygotowuje listę kandydatów spośród zgłoszonych osób, które w sposób określony w ust. 3 wyraziły zgodę na kandydowanie.

#### § 14

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej, na której członek umieszcza imiona i nazwiska kandydatów w kolejności ustalonej przez Komisję Wyborczą.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
3. Głosujący może pominąć nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. W przypadku, gdy ilość nazwisk na złożonej do urny karcie jest większa od ilości miejsc w Radzie Nadzorczej przyjmuje się, że głosujący oddał głos na kandydatów, których nazwiska są umieszczone na karcie w pierwszej kolejności.
5. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna, a przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.

#### § 15

Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy otrzymali największą liczbę głosów. Przy równej liczbie głosów zarządza się głosowanie dodatkowe.

#### § 16

Głosowanie w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej przeprowadza się poprzez złożenie odpowiednich kart do urny w obecności komisji mandatowo-skrutacyjnej w tajnym głosowaniu.

#### § 17

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia.

## § 18

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

## § 19

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
2. Protokoły są jawne dla członków ,Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokół powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętego sprawozdania finansowego, sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu.  
Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw.  
Lista obecności i oświadczenia (pełnomocnictwa) stanowią załącznik do protokołu.

## § 20

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 12.04.2007 r. Jednocześnie anuluje się regulamin uchwalony w dniu 25.06.1996 r.

Regulamin uchwalono na Walnym  
Zgromadzeniu Członków Spółdzielni  
Mieszkaniowej WZU w dniu  
12.04.2007 r.  
Uchwałą Nr 5/07.....

SEKRETARZ PREZYDIUM



PRZEWODNICZĄCY PREZYDIUM



U C H W A Ł A N R 5/07

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WZU” W GRUDZIĄDZU  
Z DNIA 12.04.2007r.**

W sprawie : zatwierdzenia „Regulaminu Walnego Zgromadzenia SM „WZU”.

Na podstawie § 45 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „WZU” w Grudziądzu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zatwierdza nowy „Regulamin Walnego Zgromadzenia SM „WZU” z jednoczesnym anulowaniem regulaminu uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dn.25.06.1996r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZGROMADZENIA

*Jan Wachowicz*  
.....

PRZEWODNICZĄCY ZGROMADZENIA

*Przewodniczący*  
.....