

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW WODY ZIMNEJ I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ USTALANIA OPŁAT Z TEGO TYTUŁU DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI MIESZKALNYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WZU” W GRUDZIĄDZU.

A. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla wszystkich lokali stanowiących własność Spółdzielni i tych, którymi Spółdzielnia zarządza wyposażonych w instalację wody zimnej.
2. Jednostką rozliczeniową kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków jest:
- dla mieszkań posiadających wodomierze ilość zużytej wody wg wskazań wodomierzy,
3. Rozliczenie finansowe z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków odbywają się w nominale (bez odsetek).
4. Globalny wymiar miesięcznej opłaty za używanie lokalu będzie pomniejszony lub powiększony o kwotę wynikającą z rozliczenia.
5. W przypadku zadłużeń czynszowych lub innych zobowiązań wobec Spółdzielni nadpłata potrąca się na poczet tych zobowiązań.

B. USTALANIE ZALICZEK NA POCZET ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

1. Lokale wyposażone w wodomierze.

a) lokator uiszcza w miesięcznych opłatach czynszowych zaliczkę wyliczoną wg formuły:

$$q\acute{s}r \times Cw$$

gdzie:

$q\acute{s}r [m^3]$ - średnie miesięczne zużycie wody z okresu półrocznego lub w okresie krótszym, ale nie krótszym niż miesiąc, jeśli w trakcie poprzedniego okresu rozliczeniowego następowała zmiana średniego zużycia.

$Cw [z\acute{l}/m^3]$ - sumą aktualnie obowiązującej ceny 1 m^3 dostawy wody i odprowadzenia ścieków.

C. ZASADY ROZLICZEŃ Z ZALICZEK POBIERANYCH NA POCZET ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW.

1. Rozliczenie wody zimnej i odprowadzenie ścieków dokonywane jest 2 razy w roku tj.
 - na dzień 30 czerwca
 - na dzień 31 grudnia
2. Ilość zużytej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierzy w mieszkaniach.
3. Spisu stanów wodomierzy dokonuje się 2 razy w roku oraz dodatkowo przy każdorazowej zmianie cen za wodę i odprowadzenie ścieków.
4. Rozliczenie finansowe wynikające z pobranej zaliczki i faktycznego zużycia wynikającego ze wskazań wodomierzy nastąpi:
 - za okres 1.I. - 30.VI. - do dnia 15.VIII.
 - za okres 1.VII. - 31.XII. - do dnia 15.II

D. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wodomierze w mieszkaniach stanowią jego wyposażenie i są własnością lokatorów, a tym samym lokatorzy ponoszą koszty ich remontów, legalizacji lub wymiany.
2. W przypadku awarii wodomierzy lub zerwania plomb montażowych do rozliczeń za zużycie wody przyjmuje się normę miesięczną
 - 7 m³/osobę - dla mieszkań wyposażonych w c. cw uż.
3. W przypadku nie podania przez użytkownika lokalu stanów wodomierzy w określonych terminach rozliczeniowych, lub w przypadku uniemożliwienia odczytu liczników pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej, w bieżących opłatach za zajmowanie lokali następuje rozliczenie zużycia wody przy założeniu, że pobrana zaliczka równa jest kosztem zużycia wody. W chwili uzyskania faktycznego stanu wodomierza rozliczenie następuje w najbliższym okresie rozliczeniowym wg aktualnie obowiązujących cen.
4. Dla nowo zakładanych wodomierzy w trakcie miesiąca, do czasu najbliższej emisji blankietów opłat za lokal wysokość zaliczki za wodę i odprowadzenie ścieków nie ulega zmianie.
5. Opłatę za ponowne oplombowanie wodomierzy ustala Zarząd SM.

6. Zimna woda od Dostawcy, której ilość nie pokrywa się z zużyciem z.w. wg odczytu liczników indywidualnych w mieszkaniach, będzie rozliczana z lokatorami jako koszt zużycia z.w. na m² mieszkania i podlegać będzie rozliczeniu na 31.12. danego roku z lokatorami jako zużycie zimnej wody /media/.

Zaliczkę na z.w. z tyt. różnic w odczytach, będzie ustalana 2 razy do roku w zależności od wielkości różnic z tyt. zużycia z.w.

7.W przypadkach zmiany najemcy mieszkania w czasie trwania okresu rozliczeniowego następcą przejmuje wszelkie skutki rozliczeń (w formie oświadczeń).

8.Termin spisu stanu wodomierzy będzie podawany w formie ogłoszenia na klatce schodowej.

9.W razie nieobecności lokatora w terminie spisu stanu wodomierzy zobowiązuje się go do wcześniejszego uzgodnienia z Administracją.

10.Zmiana niniejszego Regulaminu obowiązuje do rozliczeń z.w. z lokatorami od 2008r. i została zatwierdzona Uchwałą Rady Nadzorczej S.M. „WZU” w Grudziądzu z dnia 04.09.2008r. i obowiązuje od 01.01.2008r.

001077000
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„WZU”
86-300 Grudziądz, ul. Kustronia 1
tel./fax (0-56) 46 385 65
NIP 876-000-29-19

**RADA NADZORCZA
S.M. WZU
w Grudziądzu**

